

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

FICHA TÉCNICA 1.111 E 1.121

EMPREENHIMENTO		VISTA CARIOCA
LOCALIZAÇÃO	Av. Presidente Vargas, 1.111 - 1.121 – Centro – RJ	
PROJETO DE ARQUITETURA	Pontual Arquitetura Ltda.	
CONSTRUTORA	SIG Engenharia e Construção Ltda.	
PROJETO DE ESTRUTURA	Navarro Adler Ltda.	
PROJETO DE INSTALAÇÃO	CEMOPE / PLANEM	
PROJETO DO AR-CONDICIONADO	Ambient Air Ar Condicionado Ltda.	
PROJETO DA CAIXILHARIA	GMM Engenharia em Sistemas de Fixação	
CERTIFICAÇÃO LEED	Leed Gold Core and Shell	
CONJUNTOS	2 por andar	
SANITÁRIOS	Masculino: 2 banheiros (1 por ala) Feminino: 2 banheiros (1 por ala) 2 banheiros para portadores de necessidade especial (PNE), sendo 1 em cada ala	
VISTA CARIOCA 1.111		
ÁREA DO TERRENO	1.583,06 m²	
NÚMERO DE TORRES	1	
NÚMERO DE ANDARES	18 andares (14 andares de escritório + 2 subsolos + térreo + sobreloja)	
ÁREA LOCÁVEL	23.340,79 m² BOMA	
NÚMERO DE UNIDADES	14 pavimentos com 2 conjuntos por pavimento e 3 lojas no térreo	
NÚMERO DE VAGAS	51 vagas	
PÉ-DIRETO ÚTIL	2,70 m	
CARGA DE PISO	300 kgf/m², além dos 200 kgf/m² de carga permanente	
PISO ELEVADO	0,15 m de altura	
AR-CONDICIONADO		
CAPACIDADE DE RESFRIAMENTO DOS SISTEMAS DE AR-CONDICIONADO	4 Chillers Carrier, com capacidade de 150 TR's cada, totalizando 600 TR's. 2 Fancoils para cada pavimento, sendo um para cada ala (18 TR's para o escritório 1 e 23 TR's para o escritório 2) e para as salas do 16º pavimento, 38 TR's (23 TR's para o escritório 1 e 30 TR's para o escritório 2). As lojas não possuem Fancoil, mas é possível a instalação de um Split, cuja instalação será de responsabilidade do locatário	
ELETRICIDADE		
CAPACIDADE	2500 A - 380/220 V	
CARGA DE ILUMINAÇÃO	Escritório 1: carga total de 33.013 W, Área 1 = 608 m² -> 54,29 W/m² Escritório 2: carga total de 30.276 W, Área 2 = 538 m² -> 56,27 W/m²	
CARGA DE PISO	1250 A - 380/220 V. Sobe em 2 prumadas, cada uma alimentando uma ala do prédio	
GERADORES DE ENERGIA	450 KVA que atendem toda a área comum. As cargas atendidas pelo gerador são: iluminação em áreas comuns, 2 elevadores, bombas de incêndio, todas as bombas de água potável, esgoto sanitário, águas servidas, sistema de extração de fumaça (todos os equipamentos), equipamentos para operações de segurança do edifício	
ELEVADORES		
ELEVADORES SOCIAIS (ESCRITÓRIOS)	7 elevadores na circulação do hall de elevadores com capacidade para 20 pessoas ou 1.500 kg e 2 elevadores de garagem com capacidade para até 9 pessoas ou 675 kg	
ELEVADOR DE EMERGÊNCIA (SERVIÇO)	1 elevador com capacidade para 20 pessoas ou 1.500 kg	
VISTA CARIOCA 1.121		
ÁREA DO TERRENO	1.331,60 m²	
NÚMERO DE TORRES	1	
NÚMERO DE ANDARES	18 andares (14 andares de escritório + 2 subsolos + térreo + sobreloja)	
ÁREA LOCÁVEL	18.866,68 m² BOMA	
NÚMERO DE UNIDADES	14 pavimentos com 2 conjuntos por pavimento e 3 lojas no térreo e mezanino	
NÚMERO DE VAGAS	52 vagas	
PÉ-DIRETO ÚTIL	2,70 m	
CARGA DE PISO	300 kgf/m², além dos 200 kgf/m² de carga permanente	
PISO ELEVADO	0,15 m de altura	
AR-CONDICIONADO		
CAPACIDADE DE RESFRIAMENTO DOS SISTEMAS DE AR-CONDICIONADO	4 Chillers Carrier com capacidade de 150 TR's cada, totalizando 600 TR's. 2 Fancoils para cada pavimento, sendo um de 15 TR's para o escritório 1 e outro de 18 TR's para o escritório 2. Para as salas do 16º pavimento, são 18 TR's para o escritório 1 e 20 TR's para o escritório 2	
ELETRICIDADE		
CAPACIDADE	3000 A - 380/220 V	
CARGA DE ILUMINAÇÃO	Escritório 1: carga total de 40.920 W, Área 1 = 538 m² -> 76,06 W/m² Escritório 2: carga total de 32.810 W, Área 2 = 443 m² -> 74,06 W/m²	
CARGA DE PISO	1600 A - 380/220 V. Sobe em 2 prumadas, cada uma alimentando uma ala do prédio. A partir do 9º pavimento para cima, há redução para 1000 A	
GERADORES DE ENERGIA	625 kVA - cargas atendidas pelo gerador são: iluminação em áreas comuns, 2 elevadores, bombas de incêndio, todas as bombas de água potável, esgoto sanitário, águas servidas, sistema de extração de fumaça (todos os equipamentos), equipamentos para operações de segurança do edifício	
ELEVADORES		
ELEVADORES SOCIAIS (ESCRITÓRIOS)	6 elevadores com capacidade para 18 pessoas ou 1.350 kg e 2 elevadores que atendem a garagem com capacidade para 9 pessoas ou 675 kg	
ELEVADOR DE EMERGÊNCIA (SERVIÇO)	1 elevador com capacidade para 18 pessoas ou 1.350 kg	
ÁREA DE DOÇAS		
DESCRIÇÃO	36,05 m² - pé-direito de 4,45 m	

TECHNICAL SPECIFICATIONS

TECHNICAL FIEL 1.111 AND 1.121

VENTURE		VISTA CARIOCA
LOCATION		Av. Presidente Vargas, 1.111 - 1.121 – Centro – RJ
ARCHITECTURE PROJECT		Pontual Arquitetura Ltda
BUILDING COMPANY		SIG Engenharia e Construção Ltda.
STRUCTURE PROJECT		Navarro Adler Ltda
ASSEMBLY PROJECT		CEMOPE / PLANEM
PROJETO DO AR-CONDICIONADO		Ambient Air Ar Condicionado Ltda
AIR CONDITIONING PROJECT		GMM Engenharia em Sistemas de Fixação
LEED CERTIFICATION		Leed Gold Core and Shell
SUITES		2 per floor
TOILETS		Men: 2 bathrooms (1 per ward),\ Women: 2 bathrooms (1 per ward), 2 bathrooms for people with special needs (PNE), 1 in each ward
VISTA CARIOCA 1.111		
AREA OF LAND		1.583,06 m²
NUMBER OF TOWERS		1
NUMBER OF FLOORS		18 floors (14 office floors + 2 basements + ground floor + mezzanine)
LEASEABLE AREA		23.340,79 m² BOMA
NUMBER OF UNITS		14 floors with 2 suites per floor and 3 stores on the ground floor
NUMBER OF PARKING SPACES		51 Parking Spaces
USEFUL CEILING HEIGHT		2,70 m
FLOOR LOAD		300 kgf/m², besides the 200 kgf/m² of permanent load
RAISED FLOOR		Height 15 cm
AIR CONDITIONING		
COOLING CAPACITY AIR CONDITIONING SYSTEMS		04 Chillers Carrier, with capacity of 150 TR's each, totaling 600 TR's. 2 Fancoils for each floor, one for each ward (18 TR's for office 1 and 23 TR's for office 2) and for the rooms of the 16th floor 38 TR's (23 TR's for office 1 and 30 TR's for office 2). The stores do not have fancoil, but it is possible to install a Split provided that lessee is liable for its installation
ELECTRICITY		
CAPACITY		2500 A - 380/220V
LIGHTING LOAD		Office 1: Total load 33.013W, Area 1 = 608m² -> 54.29W / m²\ Office 2: Total load 30.276W, Area 2 = 538m² -> 56.27W / m²
FLOOR LOAD		1250 A -380 / 220V. It climbs in 2 plumbs, each feeding one ward of the building.
ENERGY GENERATOR		450 KVA that covers the whole common area. The loads served by the generator are: lighting in common areas, 2 elevators, fire pumps, all potable water pumps, sewage, wastewater, smoke extraction system (all equipment), equipment for building security operations
ELEVATORS		
PASSENGER ELEVATORS (OFFICES)		7 Elevators in the circulation of the hall of elevators with capacity for 20 people or 1,500 kg - 2 elevators of garage with capacity for 9 people or 675 kg
EMERGENCY ELEVATOR (SERVICE)		1 Elevator with capacity for 20 people or 1,500 kg
VISTA CARIOCA 1.121		
AREA OF LAND		1.331,60 m²
NUMBER OF TOWERS		1
NUMBER OF FLOORS		18 floors (14 office floors + 2 basements + ground floor + mezzanine)
LEASEABLE AREA		18.866,68 m² BOMA
NUMBER OF UNITS		14 floors with 2 suites per floor and 3 stores on the ground floor and mezzanine
NUMBER OF PARKING SPACES		52 parking spaces
USEFUL CEILING HEIGHT		2,70 m
FLOOR LOAD		300 kgf/m², besides the 200 kgf/m² of permanent load
RAISED FLOOR		Height 15 cm
AIR CONDITIONING		
COOLING CAPACITY AIR CONDITIONING SYSTEMS		04 Chillers Carrier, with capacity of 150 TR's each, totaling 600 TR's. 2 Fancoils for each floor, one of 15 TR's for office 1 and another of 18 TR's for office 2. For the rooms of the 16th floor, there are 18 TR's for office 1 and 20 TR's for office 2.
ELECTRICITY		
CAPACITY		2500 A - 380/220V
LIGHTING LOAD		Office 1: Total load 40.920W, Area 1 = 538m² -> 76.06W / m²\ Office 2: Total load 32.810W, Area 2 = 443m² -> 74.06W / m²
FLOOR LOAD		1600 A -380/220V. It climbs in 2 plumbs, each feeding one ward of the building. From the 9th floor up, there is a reduction to 1000A
ENERGY GENERATOR		625 KVA - loads served by the generator are: lighting in common areas, 2 elevators, fire pumps, all potable water pumps, sewage, wastewater, smoke extrac-tion system (all equipment), equipment for building security operations
ELEVATORS		
PASSENGER ELEVATORS (OFFICES)		6 Elevators with capacity for 18 people or 1,350 kg. 2 elevators that serve the garage with capacity for 9 people or 675kg
EMERGENCY ELEVATOR (SERVICE)		1 Elevator with capacity for 18 people or 1,350 kg
DOCK AREA		
DESCRIPTION		36.05 m² - ceiling height of 4.45 m