

AVISO DE PRIVACIDADE - VISTA CARIOCA

Abril 2025

Nós, da GTIS Partners (“Controladora”) levamos a sua privacidade e a proteção de seus dados muito a sério. Por meio deste Aviso de Privacidade (“Aviso”), vamos explicar a você como tratamos seus Dados Pessoais em nosso *website* www.vistacariocario.com.br.

Para facilitar o entendimento deste Aviso, abaixo você encontrará de maneira detalhada as seguintes informações:

1. [Conceitos Importantes](#)
2. [Quais tipos de Dados Pessoais utilizamos?](#)
3. [Como coletamos os seus Dados Pessoais?](#)
4. [Para que utilizamos seus Dados Pessoais?](#)
5. [Com quem compartilhamos seus Dados Pessoais?](#)
6. [Por quanto tempo armazenaremos seus Dados Pessoais?](#)
7. [Quais são seus direitos e como Você pode exercê-los?](#)
8. [como entrar em contato com a Controladora?](#)

1. Conceitos Importantes

Para facilitar a leitura e entendimento deste Aviso, nesta sessão explicaremos o que significa alguns termos que você encontrará por aqui.

- **LGPD:** Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018);
- **Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD):** órgão responsável pela regulação e fiscalização do cumprimento da LGPD;
- **Canais:** qualquer meio online disponibilizado pela Controladora ao Cliente para acesso a informações e/ou serviços fornecidos pela Controladora, tais como website, etc;
- **Controladora:** quem determina de que forma e para qual finalidade os Dados Pessoais serão tratados. Neste caso, a Controladora.
- **Dados Pessoais:** informações relativas a você, que te identificam diretamente ou que possam vir a te identificar, quando associada a outras informações, como por exemplo: seu nome, e-mail, CPF, telefone etc.
- **Dados Sensíveis:** informações que dizem respeito à sua origem racial ou étnica; convicção religiosa; opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político; dados referentes à sua saúde ou vida sexual, além de dados biométricos ou genéticos, quando e se aplicável.
- **Encarregado dos Dados Pessoais (“Encarregado” ou “DPO”):** pessoa responsável por receber dúvidas sobre como a Controladora trata seus Dados Pessoais e suas solicitações de exercício de direitos, e que atua como canal de comunicação entre a Controladora, você e a ANPD.
- **Tratamento:** quaisquer atividades que a Controladora realiza com seus Dados Pessoais e Dados Pessoais Sensíveis, como coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.
- **Você:** pessoas físicas, capazes, maiores de 18 (dezoito) anos, visitantes e/ou usuários que tiveram contato com o canal disponibilizados pela Controladora.

¹ GTIS Partners inclui todas as entidades direta e indiretamente geridas pela GTIS Partners Brasil Gestão, Consultoria em Investimentos e Participações Ltda.

2. Quais tipos de Dados Pessoais utilizamos?

Durante nosso relacionamento com você, utilizaremos os seguintes tipos de Dados Pessoais:

- **Dados de Identificação:** nome completo;
- **Dados de Contato:** e-mail, telefone celular;
- **Dados de Dispositivos Eletrônicos:** características do dispositivo de acesso e do navegador eIP (com data e hora e origem).;

Dados Sensíveis: Não haverá coleta intencional de dados sensíveis. Contudo, caso isso aconteça, o faremos em seu melhor interesse e apenas e tão somente para cumprir com a finalidade determinada, e nos termos da legislação aplicável.

Dados de menores (crianças e/ou adolescentes). A Controladora não coleta através desse *website*, intencionalmente, dados pessoais de crianças e/ou adolescentes. Contudo, caso isso aconteça, o faremos em seu melhor interesse e apenas e tão somente para cumprir com a finalidade determinada, e nos termos da legislação aplicável.

3. Como coletamos os seus Dados Pessoais?

Quando eles são fornecidos diretamente por você: através de preenchimento do formulário em nosso *website*.

De modo automático: por meio de tecnologias para entender seu comportamento na internet, tais como: *cookies*, *pixel*, *tags*, que são maneiras de registrar as ações realizadas por você em nosso *website*, com o objetivo de melhorar a sua experiência de navegação, de acordo com seus hábitos e suas preferências.

Cookies são pequenos arquivos que podem ser armazenados em seu dispositivo. Serão coletados quando você visita nosso *website* com o principal objetivo de reunir informações sobre a sua utilização para proporcionar a você uma melhor experiência durante essa visita.

A Controladora utiliza somente os cookies necessários, que são aqueles essenciais para a correta operação de nosso *website*; com eles Você conseguirá navegar tranquilamente e utilizar integralmente todas as funcionalidades. Você não terá a opção de desabilitá-lo. Duração do armazenamento: 6 (seis) meses.

4. Para que utilizamos seus Dados Pessoais?

Seus Dados Pessoais serão utilizados para te atender e interagir com você, desenvolver e melhorar nossos serviços, cumprir com a legislação e os contratos e realizar procedimentos administrativos. Nós tratamos os seus Dados Pessoais de acordo com a LGPD. Alguns exemplos das nossas atividades são:

- Quando Você possui uma relação comercial ou contratual conosco

- Atender suas dúvidas e solicitações através de preenchimento de formulário em nosso *website*;
- Compartilhamento dos Dados Pessoais com nossos prestadores de serviços.

Dados utilizados: Dados de Identificação e de Contato.

- Para o legítimo interesse da Controladora

- Uso de *cookies* e outras tecnologias para facilitar o uso das páginas;
- Gestão, administração, prestação ou ampliação de melhorias do *website*;
- Envio de informações e comunicados gerais da Controladora.

Dados utilizados: Dados de Identificação e Dados de Contato e de Dispositivos Eletrônicos.

- Para o atendimento de decisões judiciais, cumprimento da lei ou regulamento e para o devido processo legal

- Cumprimento de obrigações estabelecidas em lei ou regulamento;
- Cumprimento de ordens judiciais ou requisições de autoridades competentes;

- Defesa de nossos direitos em processos judiciais, administrativos e arbitrais.

Dados utilizados: Dados de Identificação e Dados de Contato.

5. Com quem compartilhamos seus Dados Pessoais?

A Controladora compartilha os seus Dados Pessoais nos seguintes casos:

- Com autoridades judiciais, administrativas ou governamentais competentes, sempre que houver determinação legal, requerimento, requisição, ordem judicial ou lei que nos obrigue a realizar o compartilhamento;
- Com empresas provedoras de infraestrutura tecnológica e operacional necessária para as atividades da Controladora, como provedores de serviço de armazenamento de informações;
- Com a CBRE, empresa administradora do site, a qual possui sua própria [Política de Privacidade](#);
- Para proteção dos interesses da Controladora, incluindo ações judiciais;
- No caso de movimentações societárias da Controladora, como fusão, cisão, aquisição e incorporação de empresas;
- Para empresas afiliadas da Controladora, como sociedades controladas, controladores ou que estão sob a mesma gestão ou controle comum.

Transferência Internacional – a Controladora é uma empresa do grupo GTIS Partners, empresa sediada nos Estados Unidos da América e poderá armazenar os dados em servidores de empresas localizados neste em outros países, fora do Brasil. Nestes casos, estabelecemos obrigações contratuais de modo a manter, no mínimo, os mesmos padrões de segurança adotados pela Controladora.

6. Por quanto tempo armazenaremos os seus Dados Pessoais?

Seus Dados Pessoais serão automaticamente excluídos de nossas bases quando deixarem de ser úteis para os fins para os quais foram coletados, ou quando você solicitar a eliminação deles.

No entanto, em alguns casos, essas informações precisarão ser mantidas por mais tempo, seja para cumprimento de obrigação legal ou regulatória, transferência a terceiro (desde que respeitados os requisitos de legais) ou uso exclusivo da Controladora – nesse último caso, desde que as informações estejam anonimizadas, isto é, não possam mais te identificar.

7. Quais são seus direitos e como você pode exercê-los?

1. Você, enquanto titular de dados pessoais, possui os seguintes direitos relativos às suas informações pessoais:
2. Saber se realizamos algum tratamento com seus dados pessoais e quais dados são tratados;
3. Corrigir ou solicitar a correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
4. Solicitar a anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação;
5. Solicitar a portabilidade dos dados a outra empresa de produtos ou serviços similares;
6. Solicitar a eliminação dos dados coletados e utilizados com base no seu consentimento;
7. Obter informações completas sobre os terceiros, entidades públicas ou privadas, com os quais compartilhamos os seus dados;
8. Enquanto a atividade de tratamento necessitar do seu consentimento, você pode se negar a consentir. Nesse caso, lhe informaremos sobre as consequências da negativa do seu consentimento; e

Enquanto a atividade de tratamento necessitar do seu consentimento, a qualquer momento você poderá revogá-lo.

8. Como entrar em contato com a CONTROLADORA?

Para exercer os seus direitos, você poderá contatar nosso Encarregado pelo tratamento de dados pessoais, a Sra. Beatriz Jardim Rosique Marincolo, por meio do e-mail dpo@gtispartners.com.

Pode ser que algumas das informações aqui disponibilizadas sejam atualizadas ou alteradas de tempos em tempos. Por isso, aconselhamos que você consulte este Aviso periodicamente.